

Licence professionnelle en 1 an TRANSACTION ET GESTION IMMOBILIERES - BAC+3

Diplôme reconnu au niveau européen et inscrit au Répertoire National de la Certification Professionnelle (RNCP)



ORGANISATION

- **Formation proposée en alternance en contrat d'apprentissage**
465,5 heures de cours sur l'année réparties de septembre à septembre (le reste du temps en entreprise) :
 - La majorité de l'année (41 semaines) : 4 jours en entreprise et 1 jour par semaine en cours le lundi
 - A la rentrée universitaire : 2 semaines consécutives de cours en face à face
 - 6 autres semaines complètes placées sur novembre, janvier, mars, avril, mai et juin
 - un statut de salarié(e)
 - une formation financée par l'entreprise (hors Contribution de Vie étudiante et de Campus)
 - CFA L'école by CCI Haute-Savoie
 - code RNCP : 39824
 - code diplôme : 25031394



CONDITIONS D'ACCES

- **Etre titulaire d'un bac+2** (formation tertiaires, sciences humaines) permettant de valider les compétences pré-requises
- Etre recruté(e) par une entreprise en **contrat d'apprentissage** après étude du dossier par le responsable pédagogique



CONTENU DE LA FORMATION

Acquérir toutes les composantes juridiques, commerciales et techniques nécessaires à l'exercice des métiers de négociateur immobilier et gestionnaires de biens immobiliers

- **Aspects juridiques**
- **Négociation, vente et relation client**
- **Gestion et financement**



INSERTION PROFESSIONNELLE

• Métiers visés

- Négociateur(trice) en immobilier
- Gestionnaire de biens immobiliers (location, copropriété)
- Chargé(e) de programmes en promotion
- Conseiller(e) chez un bailleur social

COMPETENCES PROFESSIONNELLES VISEES

- Acquérir une spécialisation dans certaines matières juridiques : droit de la vente, droit patrimonial, droit de la construction, fiscalité immobilière et droit du logement social
- Être apte à rédiger les actes usuels des métiers de l'immobilier (promesses de vente, compromis, mandats, baux d'habitation, ventes)
- Développer l'aptitude à la négociation en l'appliquant aux situations liées à l'immobilier
- Connaître la méthodologie de l'expertise immobilière
- Assurer la gestion locative d'un bien
- Gérer les problématiques de gestion d'une copropriété
- Comprendre les règles d'urbanisme pour conseiller un client
- Avoir une bonne compréhension des professions connexes au métier d'agent immobilier (notaires, diagnostiqueurs, marchands de biens, bailleurs sociaux, promoteurs...)

EXEMPLES DE MISSIONS EN ENTREPRISE

CANDIDATURE

- **1- Candidature en ligne de janvier à juin sur E-candidat**
<https://e-candidat-usmb.grenet.fr/>
N'attendez pas d'être recruté(e) pour soumettre votre candidature
- **2- Sélection sur examen des dossiers** de candidature de mars à avril
- **3-** Le ou la candidat(e) admissible après l'examen du dossier doit être recruté(e) **en contrat d'apprentissage** pour obtenir une place définitive au sein de la formation (dans la limite des places disponibles)

CONTACTS

IUT d'Annecy
 9 rue de l'arc-en-ciel
 74940 Annecy-le-Vieux

L'école by CCI Haute-Savoie
 6 rue André Fumex
 74000 Annecy

Renseignements :

Valérie Collis
 04 50 33 72 77
 vcollis@haute-savoie.cci.fr

