

**L'université Savoie Mont Blanc recrute un  
Chargé d'opérations immobilières F/H**

**Recrutement ouvert en priorité aux agents titulaires de catégorie A – Ingénieur d'études**

**Recrutement contractuel possible**

**Contrat à durée déterminée de 2 ans (renouvelable)**

**Quotité : 100%**

**Site : Jacob-Bellecombette et Annecy**

**Au sein de la direction du patrimoine**

**Poste à pourvoir : 1<sup>er</sup> avril 2024**

**Contexte :**

Avec plus de 15 000 étudiants, une offre de formation pluridisciplinaire riche d'une centaine de diplômes nationaux et des laboratoires de qualité qui la font apparaître dans le classement de Shanghai, l'université Savoie Mont Blanc, membre de l'alliance européenne UNITA, est un établissement à taille humaine qui conjugue la recherche et la professionnalisation, la proximité avec ses territoires et une large ouverture sur le monde.

Sur ses trois campus d'Annecy, du Bourget-du-Lac et de Jacob-Bellecombette, elle propose différents cursus courts et longs (Diplômes d'université, Bachelors universitaires de technologie, Licences, Masters, Doctorats, Diplômes d'ingénieurs) que ce soit en formation initiale ou continue, en alternance ou via diverses validations, en présentiel ou à distance.

Entre Genève, Turin, Lyon et Grenoble, aux frontières de la Suisse et de l'Italie, avec le concours des collectivités qui l'ont vu naître et des entreprises qui l'accompagnent, elle est un acteur majeur du dynamique écosystème national et transfrontalier, fortement impliqué dans son développement économique, social et culturel.

**Affectation :** direction du patrimoine - service des projets immobiliers et transition énergétique

La direction du patrimoine pilote l'ensemble de la politique immobilière de l'établissement. Elle se charge notamment de faire vivre le schéma directeur de développement immobilier, du suivi des opérations de construction ou de restructuration. Elle s'attache à la définition d'axes d'amélioration et d'adaptation du cadre construit pour qu'il corresponde le mieux au besoin des usagers dans une logique d'optimisation constante.

**1. MISSION**

La personne recrutée assurera la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ainsi que les actions validées dans le contrat de plan état région et les différents appels à projets de rénovation énergétique de l'Etat. Assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières depuis le montage de l'opération, y compris sur des montages complexes, jusqu'à sa réalisation finale et la fin de période de garanties, en veillant à respecter l'enveloppe financière arrêtée.

**2. ACTIVITES ET CONDITIONS DE REALISATION**

**Activités principales :**

- Assurer la conduite d'opérations de restructuration, de rénovation et de construction neuve depuis les études de faisabilité, de programmation et de maîtrise d'œuvre jusqu'à la réalisation des travaux et la GPA
- Participer à la définition des appels d'offres et assurer leur suivi
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Conduire ou réaliser les études de programmation et conception des ouvrages
- Monter les dossiers d'expertise associés aux projets

### Activités associées :

- Participer à l'analyse des besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour des opérations de construction neuve, de réhabilitation, de mise en sécurité, d'amélioration de l'efficacité énergétique ou de rénovation
- Intégrer et décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Suivre certains indicateurs de l'activité
- Être le lien avec le Rectorat et les partenaires financiers pour certains projets

### Conditions particulières d'exercice :

- Gestion d'opération dans un planning contraint et imposé
- Lien avec les différents utilisateurs et services d'exploitation du patrimoine de campus suivant l'implantation du projet

## 3. COMPETENCES

### Savoirs :

- Connaissance générale du code de la commande publique sur les parties « marchés de travaux » et marchés de maîtrise d'œuvre, et mise en application de la réglementation
- Connaissance générale de la réglementation ERP
- Connaissance générale de la réglementation en matière de construction (RE 2020, Code de la construction et Code de l'Urbanisme...)
- Connaissance des techniques des différents corps de métiers du bâtiment, des structures des bâtiments,
- Connaissance des installations techniques (électricité, gaz, chauffage et climatisation...)
- Connaissance des structures du fonctionnement et l'organisation de l'établissement

### Savoir-faire :

- Animer un réseau, piloter un projet
- Rendre compte
- Prioriser les besoins et les expliciter
- Aptitudes rédactionnelles
- Prise d'initiatives et de décision

### Savoir-être :

- Sens de l'organisation et autonomie et réactivité
- Sens critique
- Sens du relationnel
- Diplomatie, et discrétion

### Formation(s) et expérience(s) professionnelles souhaitées :

- Formation : BAC+3 à +5 en conduite d'opérations immobilières
- Expérience : 3 à 5 ans minimum

## 4. CONDITIONS D'EMPLOI

- Titulaire selon conditions statutaires // Contractuel : traitement brut mensuel niveau ingénieur d'études - IGE tenant compte des diplômes et de l'expérience professionnelle
- Droit annuel à congés : 3,75 jours par mois (45 jours par an + RTT selon organisation du travail)
- Temps de travail : plusieurs modalités d'organisation
- Télétravail possible
- Possibilités de subventions : restauration, transports publics, activités périscolaires...
- Accès à la formation

### Procédure de recrutement :

Pour candidater, envoyer un CV et une LETTRE DE MOTIVATION par voie électronique avant le 11 décembre 2023 à l'adresse [Candidatures.Biatss@univ-smb.fr](mailto:Candidatures.Biatss@univ-smb.fr) (Direction des Ressources Humaines), et avec copie à [direction.patrimoine@univ-smb.fr](mailto:direction.patrimoine@univ-smb.fr)

Pour les questions relatives à la fonction et aux missions du poste, vous pouvez contacter [direction.patrimoine@univ-smb.fr](mailto:direction.patrimoine@univ-smb.fr)

Les auditions se dérouleront le 20 décembre 2023.