

## **G4A46 - Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti**

<b>Mission</b>	
Diriger, coordonner et planifier sur les plans technique, administratif, budgétaire et réglementaire des opérations d'aménagement et rénovation partiels de bâtiment et de maintenance des installations	
<b>Famille d'activité professionnelle</b>	<b>Correspondance statutaire</b>
Patrimoine immobilier	Technicien
<b>Famille d'activité professionnelle REME</b>	<b>Emploi-type de rattachement REME</b>
Logistique immobilière, technique et de services	Chargé de maintenance et d'entretien
<b>Activités principales</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Diagnostiquer les pathologies du bâti et les dysfonctionnements des équipements techniques et proposer des améliorations</li> <li>▪ Planifier les activités des opérateurs de maintenance de l'établissement et des prestataires externes</li> <li>▪ Assurer le contrôle et le suivi de la qualité de prestations</li> <li>▪ Contrôler l'application des règles, procédures, normes et standards</li> <li>▪ Mettre en application le plan de développement durable de l'établissement dans le cadre des travaux de maintenance immobilière</li> <li>▪ Faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité sur les chantiers</li> <li>▪ Tenir à jour les dossiers techniques de recollement (dossiers des ouvrages exécutés, plans, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports finaux)</li> <li>▪ Entretien des relations avec les usagers et avec les prestataires externes</li> </ul>	
<b>Conditions particulières d'exercice</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Astreintes</li> </ul>	

<b>Compétences principales</b>
<b>Connaissances</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)</li> <li>▪ Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance générale)</li> <li>▪ Réglementation en matière de construction (connaissance générale)</li> <li>▪ Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)</li> <li>▪ Réglementation en matière d'hygiène et de sécurité (connaissance générale)</li> <li>▪ Connaissances générales en méthode de gestion et de suivi (notion de base)</li> <li>▪ Connaissances budgétaires générales (notion de base)</li> <li>▪ Dessin technique (notion de base)</li> </ul>
<b>Compétences opérationnelles</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements (maîtrise)</li> <li>▪ Mettre en œuvre des procédures et des règles (application)</li> <li>▪ Piloter des prestataires (application)</li> <li>▪ Encadrer / Animer une équipe (maîtrise)</li> <li>▪ Optimiser les moyens à mettre en œuvre (application)</li> <li>▪ Établir un diagnostic et résoudre des problèmes (maîtrise)</li> <li>▪ Élaborer un cahier des charges technique (notion)</li> <li>▪ Utiliser les outils bureautiques (notion)</li> </ul>
<b>Compétences comportementales</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rigueur / fiabilité</li> <li>▪ Sens de l'organisation</li> <li>▪ Sens relationnel</li> </ul>
<b>Diplôme réglementaire exigé - Formation professionnelle si souhaitable</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Baccalauréat</li> </ul>
<b>Tendances d'évolution</b>
<b>Facteurs d'évolution à moyen terme</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Évolution techniques et technologiques</li> <li>▪ Évolution de la réglementation et des normes</li> </ul>
<b>Impacts sur l'emploi-type (qualitatif)</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Développement des compétences liées à ces évolutions</li> </ul>

<b>Ancien code de l'emploi-type REFERENS</b>	<b>Ancien intitulé de l'emploi-type REFERENS</b>
G4A26	Technicien aménagement intérieur

