



Les solutions de logements

Etudiants internationaux

ANNECY

Les solutions de logements



Bienvenue à l'Université Savoie Mont-Blanc

Ce guide vous présente les principales solutions d'hébergement pour les étudiants sur notre territoire.

Pour les étudiants en échange :

Attention, la procédure de demande de logement se fait uniquement via le formulaire MoveON.

Pour les étudiants freemovers (hors échanges) :

Merci de suivre les procédures précisées pour chaque type d'hébergement.

SOMMAIRE

> Présentation des différentes solutions d'hébergement étudiant, p3

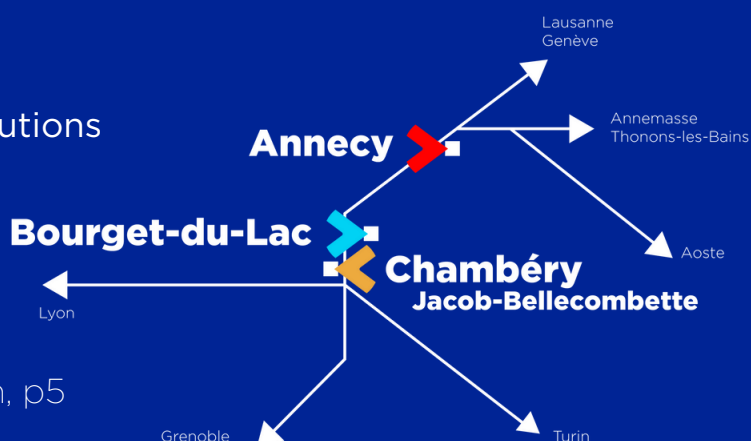
> Annecy

- Résidences publiques, p4
- Résidences privées, p4-5
- Logements privés et cohabitation, p5

> Autres solutions, p6

- Foyer jeunes travailleurs
- Autres sites internet utiles

> Informations complémentaire, p7



Les solutions de logements



Bienvenue à l'Université Savoie Mont-Blanc

En France, contrairement à d'autres pays, les universités ne possèdent pas de résidences universitaires. Les étudiants sont généralement logés dans des résidences étudiantes publiques ou privées.

Quelles différences entre les résidences publiques et privées ?

Résidences étudiantes publiques (CROUS)

Les résidences publiques sont gérées par l'organisme national du CROUS. Le nombre de places est très limité.

Attention : elles n'accueillent les étudiants que jusqu'à 28 ans (sauf en été).

Comment en faire la demande :

- Créer un compte sur <https://www.messervices.etudiant.gouv.fr/>
- Contacter le CROUS, à l'adresse suivante pour obtenir un dossier de demande : logement.clous-smb@crous-grenoble.fr

Pour les arrivées en début d'année scolaire (septembre), dossier complet :

- à demander à partir de mi-avril
- à retourner avant le 16 juin

Réponse à partir de mi-juillet !

Résidences étudiantes privées

Les résidences privées sont gérées par des entreprises privées.

Ces résidences proposent généralement des studios individuels très confortables et plus haut de gamme que les résidences publiques.

Comment en faire la demande :

Remplir le dossier en ligne sur le site web de la résidence (voir p.5).

Réponse sous 1 ou 2 semaines

Une demande dans une résidence étudiante publique ou privée ne vous garantit pas l'attribution d'un logement.



VISA: Pour obtenir votre attestation d'hébergement, il faut que votre réservation soit confirmée, attention aux délais de réponse des résidences !

Les solutions de logements



Annecy - Les résidences étudiantes publiques du CROUS

Les résidences publiques proposent généralement des chambres individuelles avec cuisine commune.

Pour plus d'informations sur ces résidences, vous pouvez consulter le site du CROUS :
<https://www.crous-grenoble.fr/se-loger/liste-de-nos-logements/>

Tom Morel :

12, chemin de Bellevue – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.57.36.00.50 – Email : residence.annecy@crous-grenoble.fr
<https://www.crous-grenoble.fr/logement/residence-tom-morel/>

Simone Veil :

2, chemin de Bellevue – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.57.36.00.49 – Email : residence.annecy@crous-grenoble.fr
<https://www.crous-grenoble.fr/logement/residence-simone-veil/>

Annecy - Les résidences étudiantes privées

Bernard Chevron (ex-Evires) :

3, rue des Martyrs – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.23.02.33 – Email : residencechevron@ideis.fr
<https://www.residence-chevron.ideis.fr>

Pré Saint Jean :

11, chemin du Bray – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.66.36.81 – Email : residence.presaintjean@wanadoo.fr
<https://pre-saint-jean.fr/>

Louis Armand :

3, allée de Broglie – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.69.42.26 – Email : logement.savoie-haute-savoie@adoma.fr /
<https://www.adoma.cdc-habitat.fr/adoma/Loger-chez-Adoma/Je-cherche-un-logement/p-653-Residence-etudiante-Villa-Louis-Armand-a-Annecy-le-Vieux-74-.htm>

Les solutions de logements



Annecy - Les résidences étudiantes privées

- **Airbel :**
4, rue du Bel Air – 74000 Annecy
+ 33 (0)7.86.09.34.68 – Email : info@residence-airbel.com
<https://www.residence-airbel.com/>
- **Jean Monnet :**
2, rue Jacqueline Auriol – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.23.98.00 – Email : contact@residencejeanmonnet.fr
<https://residencejeanmonnet.fr/>
- **Les Marquisats :**
52, rue des Marquisats – CS 50046 – 74002 Annecy Cedex
+ 33 (0)4.50.10.13.00 – Email: resa@les-marquisats.com
<http://les-marquisats.com/>
- **Zenitudes Hôtel-Résidences :**
16, rue du Champ de la Taillée – 74600 Seynod
+ 33 (0)4.50.05.87.00 – Email: annecy@zenitude-groupe.com
https://www.zenitude-hotel-residences.com/fr_FR/espace-etudiant/annecy-les-hauts-d-annecy
- **Résidence Les Estudines Pont Neuf :**
8, rue du Rond Point – 74960 Cran Gevrier
+ 33 (0)9 69 39 08 98 / + 33 (0)4.50.45.59.52 – Email :
centralereservation@estudines.com / annecy.pontneuf@estudines.com
<https://www.estudines.com/residence-logement-etudiant-crangevrier-33-167.html>

Logements privés et cohabitation

Logements étudiants Annecy :
<https://www.logement-etudiant-annecy.fr/>

Cohabitation :
<https://regiecoupdepouce.com/je-cherche-une-chambre/> ; <https://www.colibree.fr/>

Les solutions de logements



Annecy - Les foyers jeunes travailleurs

- 📍 **La Mélitte** : 2, allée des Abeilles - 74490 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.02.05.39 / 06.23.94.27.93 – Email : lamelitte@aates.org
<https://aates.org/logements/la-melitte/>
- 📍 **La Tournette** : 1, avenue du Rhône - 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.45.34.81 – Email : accueil@residence-latournette.fr
http://residence-latournette.fr/?page_id=60
- 📍 **Le Novel** : 26, chemin du Maquis - 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.23.02.89 – Email : fjtromainsnovel@wanadoo.fr
<https://fjtromainsnovel.fr/fjt-novel/>
- 📍 **Les Romains** : 7, avenue des Iles - 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.57.18.56 – Email : fjtromainsnovel@wanadoo.fr
<https://fjtromainsnovel.fr/fjt-romains/>

Sites internet utiles

Bureau Information Jeunesse - Centre Bonlieu :

1, rue Jean Jaurès – 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.33.87.40 – Email : infojeunes@annecy.fr
<https://www.logement-etudiant-annecy.fr/>

ADIL 74 : questions sur les droits et devoirs du locataire en Haute-Savoie

4 avenue de Chambéry – 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.45.79.72 – Email : contact@pls.adil74.org
<http://www.adil74.org/>

Autres sites web :

<https://www.leboncoin.fr/> ; <http://www.petites-annonces.fr/> ; <https://www.appartager.com/> ;
<https://www.immojeune.com/logement-etudiant/annecy-74.html> ;
<https://www.locservice.fr/haute-savoie-74/location-particulier-annecy.html>

Les solutions de logements



Attention au premier mois

- Lorsque vous louez une chambre/un studio/un appartement, le propriétaire va vous demander de **payer une caution ou un dépôt de garantie (environ un mois de loyer)** qu'il vous redonnera à la fin de votre séjour si vous rendez votre logement en bon état.
- Quel que soit votre logement, **une assurance habitation est obligatoire** et sera exigée par le propriétaire de votre logement. Elle sert à assurer votre logement en cas d'incendie, d'explosion, de dégât des eaux... Son prix est compris entre 30 et 100 € par an selon les assurances. Vous pouvez souscrire une assurance habitation auprès d'une banque ou d'une société d'assurance.
- Pour louer un logement en France, le propriétaire ou le bailleur exige **un garant (ou une caution solidaire)** pour éviter les loyers impayés. Il est d'usage de demander à un parent en France de se porter garant pour le locataire. Si vous n'avez pas de famille/amis en France, mais qu'une garantie financière est exigée pour que vous puissiez louer votre logement, une solution de remplacement gratuite nommée **VISALE** a été mise en place (<https://www.visale.fr/visale-pour-les-locataires/avantages/>). Via ce dispositif, c'est l'Etat français qui se porte garant.
- Pensez à ajouter pour certains logements : les frais d'ouverture de compteurs pour l'électricité, l'eau, le gaz, Internet...

Aides au logement

Ce sont des **aides financières** qui permettent aux locataires d'un logement en France de diminuer le coût de leur loyer (sauf le premier mois).

L'attribution des aides au logement dépend du type de logement occupé et de la situation personnelle de l'étudiant.

Pour évaluer le montant : www.caf.fr

La demande d'aide se fait en ligne :
<https://www.caf.fr/allocataires/>

Vous devrez fournir les documents suivants :

- l'attestation de loyer remplie par le propriétaire,
- un relevé d'identité bancaire (RIB), car cette aide ne peut vous être versée que si vous possédez un compte en banque en France,
- extrait d'acte de naissance (traduction certifiée),
- si vous venez d'un pays de l'Espace Economique Européen : Carte nationale d'identité OU livret de famille OU passeport OU titre de séjour,
- si vous venez d'un pays hors Espace Economique Européen : titre de séjour en cours de validité.

Il est préférable de faire traduire vos documents administratifs dans votre pays : cela vous coûtera moins cher !



Housing solutions

International students

ANNECY

Housing solutions



Welcome to Université Savoie Mont-Blanc

This guide will present you the main student housing solutions on our territory.

For student in exchange :

Be aware, for you, the housing application procedure is only through the MoveON form.

For freemover students (not in exchange) :

Please follow the indicated procedure for each specific type of student housings.

TABLE OF CONTENTS

> Presentation of the various types of student accommodations, p3

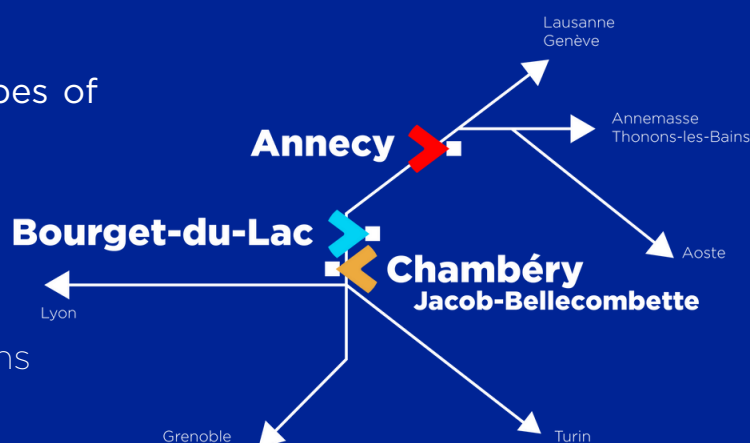
> Annecy

- Public residences, p4
- Private residences, p4-5
- Private owned accommodations and cohabitation, p5

> Other solutions, p6

- Young worker housings
- Other useful websites

> Complementary information, p7



Housing solutions



Welcome to Université Savoie Mont-Blanc

Unlike some other countries, French universities don't own student residences. Students are usually staying in public or private student residences.

What are the differences between public and private student residences?

Public student residences (CROUS)

Public student residences are managed by the national institution CROUS. They are highly demanded.

Important : they only accept students up to 28 years old (except in summer).

How to apply :

- Create your account on : <https://www.messervices.etudiant.gouv.fr/>
- Contact the CROUS, at the following address to get your application form: logement.clous-smb@crous-grenoble.fr

For arrival at the beginning of the school year (September), the application form completed has :



- To be requested from mid-april
- To be sent back before June 16th

You will have an answer mid-July.

Private student residences

Private student residences are managed by private companies. These residences usually offer private studios, really comfortable and more high-end than a public residence, with a lot of services.

How to apply:

Fill the form online on the residence website. You can apply at any moment (see p.5).

You will have an answer within 1 or 2 weeks.

Filling an application form for a public or a private student residence doesn't guarantee you to obtain an accommodation.



VISA: To obtain your proof of accommodation, your housing booking must be confirmed, be careful of the answer delivery time from the residences !

Housing solutions



Annecy - CROUS Public student residences

Public residences usually offer private bedroom with a shared kitchen.

For more information regarding these residences, check the CROUS website :
<https://www.crous-grenoble.fr/se-loger/liste-de-nos-logements/>

📍 Tom Morel:

12, chemin de Bellevue – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.57.36.00.50 – Email : residence.annecy@crous-grenoble.fr
<https://www.crous-grenoble.fr/logement/residence-tom-morel/>

📍 Simone Veil:

2, chemin de Bellevue – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.57.36.00.49 – Email : residence.annecy@crous-grenoble.fr
<https://www.crous-grenoble.fr/logement/residence-simone-veil/>

Annecy - Student private residences

📍 Bernard Chevron (ex-Evires):

3, rue des Martyrs – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.23.02.33 – Email : residencechevron@ideis.fr
<https://www.residence-chevron.ideis.fr>

📍 Pré Saint Jean:

11, chemin du Bray – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.66.36.81 – Email : residence.presaintjean@wanadoo.fr
<https://pre-saint-jean.fr/>

📍 Louis Armand:

3, allée de Broglie – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.69.42.26 – Email : logement.savoie-haute-savoie@adoma.fr /
<https://www.adoma.cdc-habitat.fr/adoma/Loger-chez-Adoma/Je-cherche-un-logement/p-653-Residence-etudiante-Villa-Louis-Armand-a-Annecy-le-Vieux-74-.htm>

Housing solutions



Annecy - Student private residences

- **Airbel:**
4, rue du Bel Air – 74000 Annecy
+ 33 (0)7.86.09.34.68 – Email : info@residence-airbel.com
<https://www.residence-airbel.com/>
- **Jean Monnet:**
2, rue Jacqueline Auriol – 74940 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.23.98.00 – Email : contact@residencejeanmonnet.fr
<https://residencejeanmonnet.fr/>
- **Les Marquisats:**
52, rue des Marquisats – CS 50046 – 74002 Annecy Cedex
+ 33 (0)4.50.10.13.00 – Email: resa@les-marquisats.com
<http://les-marquisats.com/>
- **Zenitudes Hôtel-Résidences:**
16, rue du Champ de la Taillée – 74600 Seynod
+ 33 (0)4.50.05.87.00 – Email: annecy@zenitude-groupe.com
https://www.zenitude-hotel-residences.com/fr_FR/espace-etudiant/annecy-les-hauts-d-annecy
- **Résidence Les Estudines Pont Neuf:**
8, rue du Rond Point – 74960 Cran Gevrier
+ 33 (0)9 69 39 08 98 / + 33 (0)4.50.45.59.52 – Email :
centralereservation@estudines.com / annecy.pontneuf@estudines.com
<https://www.estudines.com/residence-logement-etudiant-crangevrier-33-167.html>

Private owned accommodations and cohabitation

Student accommodations in Annecy:

<https://www.logement-etudiant-annecy.fr/>

Cohabitation:

<https://regiecoupdepouce.com/je-cherche-une-chambre/> ;

<https://www.colibree.fr/>

Housing solutions



Young worker housings

- 📍 **La Mélitte:** 2, allée des Abeilles - 74490 Annecy-le-Vieux
+ 33 (0)4.50.02.05.39 / 06.23.94.27.93 – Email : lamelitte@aates.org
<https://aates.org/logements/la-melitte/>
- 📍 **La Tournette:** 1, avenue du Rhône - 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.45.34.81 – Email : accueil@residence-latournette.fr
http://residence-latournette.fr/?page_id=60
- 📍 **Le Novel:** 26, chemin du Maquis - 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.23.02.89 – Email : fjtromainsnovel@wanadoo.fr
<https://fjtromainsnovel.fr/fjt-novel/>
- 📍 **Les Romains:** 7, avenue des Iles - 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.57.18.56 – Email : fjtromainsnovel@wanadoo.fr
<https://fjtromainsnovel.fr/fjt-romains/>

Useful websites

Bureau Information Jeunesse – Centre Bonlieu:

1, rue Jean Jaurès – 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.33.87.40 – Email: infojeunes@annecy.fr
<https://www.logement-etudiant-annecy.fr/>

ADIL 74: questions on the rights and duties of the tenant in Haute-Savoie

4 avenue de Chambéry – 74000 Annecy
+ 33 (0)4.50.45.79.72 – Email : contact@pls.adil74.org
<http://www.adil74.org/>

Other websites:

<https://www.leboncoin.fr/> ; <http://www.petites-annonces.fr/> ; <https://www.appartager.com/> ;
<https://www.immojeune.com/logement-etudiant/annecy-74.html> ;
<https://www.locservice.fr/haute-savoie-74/location-particulier-annecy.html>

Housing solutions



The 1st month's expenses

- Generally, when you rent a room/flat, the owner will ask you to pay **a guarantee or a deposit (approximately one month's rent)**. You will get it back at the end of your stay if you leave your accommodation as it was when you moved in.
- Whatever the type of accommodation you are going to occupy, **an INSURANCE POLICY for renting a property is mandatory** to insure your accommodation in case of fire, explosion, or water damage... It costs between 30 and 100€ per year. You can purchase a home insurance from a bank or insurance company.
- Before you can rent an accommodation in France, the rental agency or landlord will ask you to provide **a rent guarantor**, a third party who agrees to pay your rent if you cannot. In France, it is customary for a potential tenant to ask a parent to be their rent guarantor. If you do not have any family or close friends in France to fulfill this role, and the agency or landlord requires you to provide a rent guarantor, the French government offers a free alternative solution: the **VISALE** service. (www.visale.fr/#!/visale.locataire).
- Depending on your accommodation, don't forget to add: electricity, water, gas and/or Internet costs...

Accommodation allowances

These state subsidies, or **financial allowances**, make it possible to reduce the monthly rental price (except for the first month).

Attribution depends on the characteristics of your accommodation and on your personal situation.

To make an evaluation: www.caf.fr

To get this financial allowance, apply online:
<https://www.caf.fr/allocataires/>

You will need to present the following documents:

- a statement from your landlord attesting your lease,
- full bank account details. This subsidy can only be transferred on a French bank account,
- a certified translation in French of your birth certificate,
- if you are from a country in the European Economic Area : a national identity card OR family record book OR a passport OR residence permit,
- if you come from a country outside the European Economic Area: a currently valid residence permit ("carte de séjour").

It is better to have your administrative documents translated into your country: it will cost you less!